

# MEMORIA ANUAL 2021



Alza Administradora General de Fondos S.A





# ÍNDICE

MEMORIA ANUAL 2021



1. CARTA DEL PRESIDENTE	03
2. IDENTIFICACIÓN	04
2.1. Identificación Básica	04
2.2. Documentos Constitutivos	04
3. ADMINISTRACIÓN	05
4. PERFIL DE LA ENTIDAD	07
4.1. Sobre Alza	07
4.2. Información Histórica de la Sociedad	08
4.3. Propiedades e Instalaciones	09
4.4. Factores de Riesgo	09
4.5. Política de Dividendos	09
5. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS	10
5.1. Leyes que regulan la Sociedad	10
5.2. Fondos de Inversión administrados	10
5.3. Sector Industrial	10
5.4. Participación en el Mercado	10
5.5. Planes de Inversión	11
6. PROPIEDAD Y ACCIONES	12
7. DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN	13
7.1. Responsabilidad con el Medio ambiente	13
8. INFORMACIÓN SOBRE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	16
9. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	16
10. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES	16
11. MEMORIA EJERCICIO 2021	17
11.1. Identificación	17
11.2. Informe de los Auditores Independientes	17
11.3 Estados de Situación Financiera	19
11.4. Estados de Resultados Integrales	20
11.5. Estados de Otros Resultados Integrales	21
11.6. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	22
11.7. Estados de Flujos de Efectivo	23
11.8. Nota a los Estados Financieros	24
12. DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD	49



## Álvaro Alliende Wielandt

Presidente del Directorio

Estimados Inversionistas,

Es un honor dirigirme a ustedes en esta carta inaugural de Alza Administradora General de Fondos S.A (la “AGF” o la “Administradora” o la “Sociedad”), de fin de 2021. Alza AGF nace oficialmente en febrero de este año como la continuación natural del proceso de transformación de Alza Group en un actor institucional relevante en el mercado de capitales.

Teniendo como música ambiental los retiros de fondos de pensiones, la pandemia, el proceso constituyente y las elecciones presidenciales, definitivamente fue un tiempo interesante para dar inicio a nuestras actividades. Tomamos este desafío como una oportunidad de diferenciarnos y traer nuevos aires al mercado chileno. Como dice el refrán, a río revuelto, ganancia de pescadores. Hemos logrado encontrar los espacios donde siguen existiendo grandes proyectos en Chile y los estamos abarcando con las soluciones adecuadas a los tiempos que vivimos.

Las nuevas circunstancias de mercado exigen mayores retornos, y la cautela con la que deben actuar los inversionistas locales nos ha llevado a establecer profundas relaciones con inversionistas institucionales extranjeros, quienes estaban esperando que los retornos en Chile se alinearan a los de mercados emergentes.

Como grupo hemos sabido apalancar los años de experiencia de nuestro equipo en negocios de deuda privada local. Hemos visto cómo los deudores que tocan nuestras puertas son cada vez de mejor calidad, y nuestra capacidad de evaluar riesgos ha probado su eficacia en tiempos difíciles.

Hemos seguido profundizando nuestro foco en negocios con un positivo impacto medioambiental, social y de gobierno corporativo (ESG por su sigla en inglés). Hemos financiado 1.330 viviendas sociales mediante nuestros fondos de capital preferente. Nuestro Fondo de Inversión Privado Alza Dédalo CL tiene como objetivo eliminar 750 toneladas de CO2 durante los próximos 3 años. Al mismo tiempo, proyectamos que el Fondo de Inversión Privado Alza Outlife conserve más de 5.000 hectáreas de bosque nativo. Todas estas inversiones las estamos realizando sin necesidad de disminuir los retornos correspondientes.

A estas alturas es imposible ignorar el drástico recambio generacional que se ha producido en Chile durante los últimos años. Desde la política hasta el mundo privado, en la generación de nuevas empresas y puestos de trabajo, las personas que están liderando el país son sustancialmente más jóvenes que hace 10 años. Alza es parte activa de este recambio generacional. Representamos una nueva forma de hacer negocios en la industria financiera. Enfrentamos el mundo y sus desafíos con apertura de mente y creatividad; actuamos con transparencia y le damos la bienvenida a la regulación y el escrutinio público; buscamos el beneficio mutuo en los negocios y fortalecemos las relaciones de largo plazo; nos caracteriza el trabajo bien hecho y nos sometemos a los mayores estándares institucionales tanto en Chile como en el extranjero.

En esta Memoria Anual revisamos lo que fue el año 2021 en Alza AGF. Los dejo invitados a que nos conozcan leyendo estas páginas, y que se mantengan atentos a las oportunidades que se vienen durante los próximos meses.

Les saluda cordialmente,

Álvaro Alliende W.  
Presidente del Directorio

## 2. Identificación

---



### 2.1. Identificación Básica

<b>Nombre:</b>	Alza Administradora General de Fondos S.A.
<b>RUT:</b>	77.333.224-K
<b>Tipo de entidad:</b>	Administradora General de Fondos; Sociedad Anónima especial regulada por la Comisión para el Mercado Financiero (la "CMF").
<b>Domicilio:</b>	Juan de Valiente 3669, Vitacura
<b>Teléfono:</b>	+56 2 2725 6852
<b>WEB:</b>	<a href="http://www.alzagroup.cl">www.alzagroup.cl</a>

### 2.2. Documentos Constitutivos

La sociedad Alza Administradora General de Fondos S.A se constituyó por escritura pública de fecha 18 de febrero de 2020, en la Notaría N° 29 de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 16134, N° 7662 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2021 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 03 de marzo de 2021.

La Administradora se encuentra registrada en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo resolución exenta N° 1.109 con fecha 19 de febrero de 2021.

El objeto de la sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio de poder realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

Alza Administradora General de Fondos S.A. inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos el 26 de marzo de 2021., comenzando sus operaciones en la misma fecha.

Su domicilio está ubicado en Juan de Valiente N° 3669, Vitacura.

## 3. Administración



### Presidente

#### Álvaro Aliende

Cedula de Identidad N° 15.636.049-K  
Co-Fundador y Socio en Alza  
Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile  
MPP & MBA, Stanford University



### Directores Titulares

#### Fernando Zavala Guzmán

**Director Ejecutivo**  
Cedula de Identidad N° 15.642.198-7  
Co-Fundador y socio en Alza  
Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile  
MPP & MBA, Stanford University



#### Tina Rosenfeld

**Director Titular**  
Cedula de Identidad N° 14.644.931-K  
Directora de Masisa  
Master en Finanzas, Universidad Adolfo Ibañez  
Corporate Director Certificate, Harvard Business School



#### Gonzalo Restini

**Director Titular**  
Cedula de Identidad N° 7.570.166-7  
Co-Fundador de Regcheq  
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile  
MBA, Berkeley University of California



#### Sebastián Valín Acuña

**Director Titular**  
Cedula de Identidad N° 15.325.539-3  
Co-Fundador y CEO de Compara Online  
Ingeniero Civil, Universidad de los Andes  
Executive Innovation and Leadership Program, Stanford University



## 4. Perfil de la Entidad

---

### 4.1. Sobre Alza

#### Visión

Transformarnos en el líder de generación de alternativas de inversión privada en Chile y Latinoamérica, entregando herramientas potentes para que inversionistas participen del crecimiento de empresas que generen impactos positivos en la sociedad y el medioambiente.

#### Propósito

Nuestro propósito como grupo es generar alternativas de inversión que optimicen retornos y minimicen riesgos mediante estructuras novedosas y una correcta evaluación de riesgos que incorpore criterios ESG.

Queremos generar inversiones amigables con el medio ambiente y que tengan un impacto positivo en la sociedad.

El pilar para conseguir el éxito en nuestro propósito es un equipo con convicciones y valores claros, un correcto gobierno corporativo, una cultura interna preocupada por el medio ambiente y el compromiso de todos los miembros del equipo hacia el propósito empresarial.

#### Convicciones y valores

- Creemos en el potencial que se libera cuando se combinan la creatividad, la innovación y el esfuerzo de emprendedores, con el capital de inversionistas que apoyan el desarrollo del país.
- Creemos en una sociedad que abre oportunidades ilimitadas a aquellos que tienen la valentía para soñar, la fuerza para trabajar y la perseverancia para superar las dificultades.
- Estamos convencidos de que hoy en día es fundamental estar conscientes del impacto que generamos en la sociedad y el medio ambiente, por lo que cada una de nuestras acciones debe evaluarse de manera integral, considerando aspectos económicos, sociales, ambientales y políticos.
- Estamos comprometidos con la transparencia y el involucramiento de la comunidad respecto al impacto que genera cada decisión de inversión.
- Nos diferencia nuestro servicio cercano, ágil y personalizado.
- Promovemos una cultura integradora y abierta, con foco en la calidad y profesionalismo, adoptando tecnología al servicio de nuestros clientes.
- Somos un equipo activo que está constantemente en busca de nuevas oportunidades para ponerlas a disposición de los inversionistas.

### Misión ESG: Transición hacia una cultura más sostenible

Hoy estamos viviendo un proceso de transición cultural en donde nuevos aspectos son puestos en la balanza al momento de invertir. Inmersos en una crisis climática, se hace cada vez más relevante velar por el cuidado del medio ambiente en el corto, mediano y largo plazo.

Gracias a la tecnología y a la creciente globalización, inversionistas tienen acceso a información relacionada con las inversiones y sus externalidades. Vemos cómo crece la conciencia respecto a las repercusiones que tiene cada inversión en la sociedad y el entorno.

Para cumplir correctamente con nuestro rol de administradora, buscamos tener especial cuidado en evaluar cada oportunidad de inversión de manera integral, incorporando aspectos económicos, sociales, ambientales, políticos y de gobernanza al momento de tomar decisiones.

Estamos convencidos de que los aspectos ESG llegarán a ser tan importantes y cruciales como la rentabilidad obtenida en una determinada inversión.

Somos conscientes de que el camino hacia este cambio cultural es una cruzada que tomará tiempo y requerirá el apoyo de las distintas entidades y organizaciones que influyen en las decisiones de inversión.

Como Administradora queremos empujar esta cruzada hacia inversiones sostenibles, no solo por el beneficio que esto implica en el patrimonio de nuestros clientes, sino también porque se alinea con nuestros valores empresariales.

### 4.2. Información Histórica de la Sociedad

Alza Administradora General de Fondos S.A fue constituida por escritura pública el 18 de febrero de 2021, en la Notaría N° 29 de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 16134, N° 7.662 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2021 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 03 de marzo de 2021.

La Administradora se encuentra registrada en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo resolución exenta N° 1.109 con fecha 19 de febrero de 2021.

Alza Administradora General de Fondos S.A. inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos el 26 de marzo de 2021, comenzando sus operaciones en la misma fecha.

El objeto de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio de poder realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

## 4. Perfil de la Entidad

---

### 4.3. Propiedades e Instalaciones

No aplica, la Sociedad utiliza las oficinas de Alza SpA., sociedad matriz.

### 4.4. Factores de Riesgo

Los principales riesgos a los cuales la Administradora está expuesta quedan detallados en los Estados Financieros de la Sociedad, en su Nota 4 (ver sección 11.4 de esta Memoria).

### 4.5. Política de Dividendos

La decisión de distribuir dividendos es parte de los temas tratados en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Administradora, la cual determina el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirán como dividendo entre los accionistas. Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente, como dividendo en dinero, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Para más detalle ver Nota 2 de los Estados Financieros (sección 11.4 de esta Memoria).

## 5. Descripción del Ámbito de Negocios



### 5.1. Leyes que regulan la Sociedad

La Sociedad está constituida como una “Administradora General de Fondos”, y las principales leyes y normas que forman su marco normativo son las siguientes:

- Ley N°20.712, sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, y su Reglamento.
- Ley N°18.045, de Mercado de Valores.
- Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas y su Reglamento.
- Disposiciones reglamentarias dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero.
- Ley N°19.913, que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica diversas normas legales.

### 5.2. Fondos de Inversión administrados

Al 31 de diciembre de 2021, Alza Administradora General de Fondos S.A. administraba 7 fondos de inversión.

### 5.3. Sector Industrial

Alza Administradora General de Fondos S.A. desarrolla sus actividades en el negocio financiero. La Sociedad se dedica exclusivamente a la administración de fondos de activos alternativos.

### 5.4. Participación en el Mercado

A la fecha, existen 56 Administradoras Generales de Fondos, de acuerdo con el listado puesto a disposición en la página web de la CMF. Al 31 de diciembre de 2021, contábamos con una baja participación de mercado, lo que se explica por la reciente creación e inicio de actividades de la Sociedad.

### 5.5. Planes de Inversión

La estrategia de inversión para el año 2022 se resume en tres líneas de acción claras que se nutren de la experiencia que ha desarrollado el equipo de Alza y las relaciones comerciales que tenemos con las contrapartes involucradas.

La primera línea de acción es la estructuración de soluciones a las necesidades de la industria inmobiliaria local. El foco estará puesto en identificar oportunidades de inversión de la mano de inmobiliarias sólidas, con trayectoria destacada y que requieran financiamiento de sus planes de crecimiento. Es clave aquí nuestra capacidad de trabajar de manera cercana con nuestros socios para elaborar productos a la medida. Así mismo, destaca la agilidad de nuestro equipo para adaptar los productos a los constantes cambios en el mercado.

La segunda línea de acción es la estructuración de fondos de deuda privada con miras a suplir las necesidades de crédito de pymes y personas naturales de manera eficiente, incorporando tecnología en la evaluación de riesgo crediticio. Esto de la mano de las empresas que hoy ofrecen soluciones financieras apalancadas en sofisticados algoritmos de evaluación de riesgo con bases en comportamientos histórico de tecnología financiera (las "Fintech"). Apoyados en nuestra vasta experiencia en la evaluación y administración de carteras de crédito a pymes, trabajamos en la estructuración de fondos que financien a los clientes de estas *Fintech*. A través de la creación de estos vehículos, les permitimos a las *Fintech* enfocar su capital en el desarrollo tecnológico, mejorar sus algoritmos de evaluación crediticia y aumentar capacidad de colocación. La invitación a nuestros inversionistas es a apoyar el crecimiento de emprendimientos tecnológicos a través de novedosas estructuras de inversión rentables y seguras.

Por último, trabajaremos en la búsqueda de oportunidades de inversión en desarrollo, renta y financiamiento inmobiliario en Estados Unidos. Esto, dada la experiencia de nuestro equipo de inversiones en la evaluación de proyectos inmobiliarios, sumado al creciente interés de nuestros clientes en este tipo de activos. Alza busca dar acceso a inversionistas locales a invertir en la industria inmobiliaria extranjera. La creación de valor se sustenta en generar un volumen relevante de inversión que permita a nuestros clientes acceder a mejores oportunidades. Nuestro rol se basa principalmente en la evaluación de los proyectos y los socios involucrados y en la estructuración de vehículos de inversión robustos, que cumplan con estándares institucionales.

## 6. Propiedad y Acciones



La distribución de los accionistas de Alza AGF S.A. al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

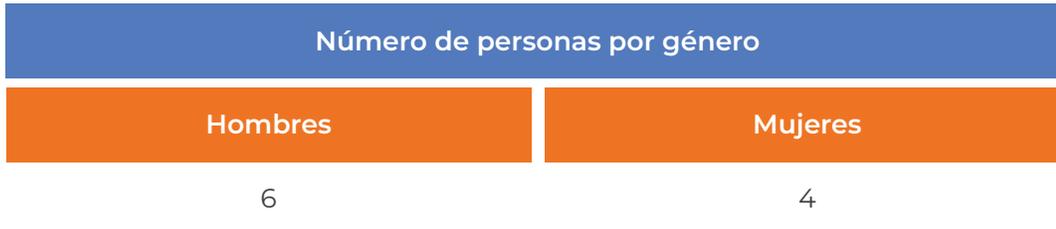
Accionistas	RUT	Número de acciones	% de Participación
Alza SpA	76.279.793-3	465.807.697	99%
Inversiones Palo Alto Limitada	76.673.698-K	2.352.924	0,5%
Inversiones Menlo Park SpA	77.498.218-3	2.352.924	0,5%
<b>TOTAL</b>		<b>470.513.545</b>	<b>100%</b>

## 7. Indicadores

### 7.1. Diversidad en la Organización

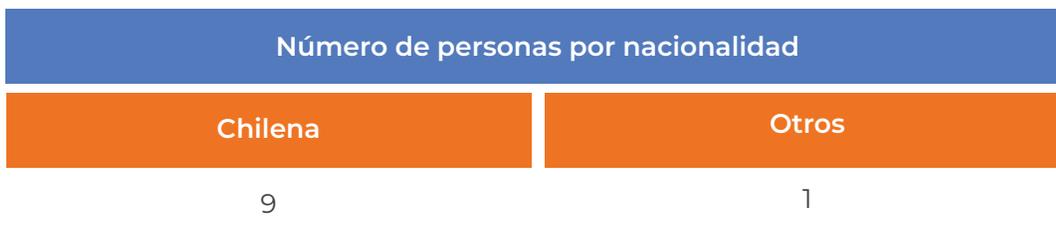
#### Número de personas por género

En Alza AGF trabajan 10 personas, de las cuales 6 son hombres y 4 son mujeres.



#### Número de personas por nacionalidad

Dentro de la organización, 9 personas son de nacionalidad chilena, y 1 de nacionalidad alemana.



#### Número de personas por antigüedad

Todos los miembros de la organización tienen menos de un año de antigüedad laboral.

#### Número de personas por edad

En la Figura 2, se muestra la distribución por rangos de edad de los colaboradores de la Sociedad.

#### Rangos de edad de los colaboradores de la Sociedad

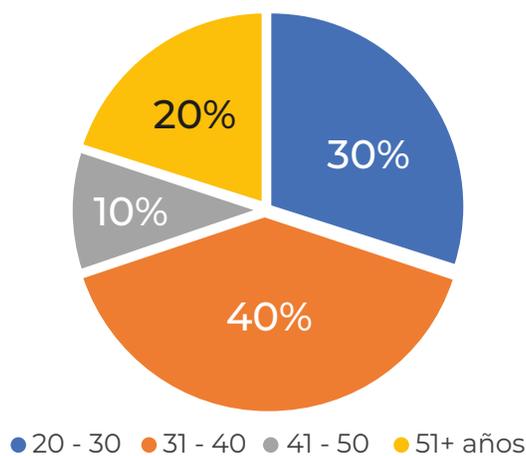


Figura 2: Rangos de edad de los colaboradores de la Sociedad.

#### Brecha salarial

Al 31 de diciembre de 2021, no existe brecha salarial por género.

## 7.2. Responsabilidad con el Medio Ambiente

La relevancia a nivel local e internacional respecto a las prácticas y metas en materia de sostenibilidad ha ido en constante crecimiento. Hoy, esta información ha pasado a ser clave para inversionistas que buscan evaluar y seleccionar aquellas alternativas de inversión que sean más sostenibles y amigables con la comunidad y el medio ambiente. De acuerdo con el *Global Sustainable Investment Alliance*, el 2021 fue un año récord en administración de activos para los fondos ESG. Los dólares destinados a inversiones sostenibles a nivel global aumentaron a más del doble, con un estimado de US\$ 120 mil millones frente a los US\$ 51 mil millones de 2020.

Alza no se queda atrás. Hemos estructurado y administramos diferentes fondos que siguen la línea de inversión ESG. Tenemos fondos dedicados exclusivamente al financiamiento de proyectos inmobiliarios con subsidio (DS19 y DS01), al financiamiento de paneles solares residenciales y a la compra y desarrollo de una red de parques turísticos a lo largo de Chile para conservar bosque nativo y fomentar la vida al aire libre.

El desarrollo de la industria *outdoor* ha ido adquiriendo cada vez más relevancia a nivel mundial. En 2020, se posicionó como la cuarta industria con mayor gasto del consumidor en EE.UU., representando el 1,8% del PIB de este país (*Outdoor Industry Association*). Chile, tiene un potencial enorme para esta industria, razón por la cual ha sido elegido 6 años consecutivos, desde el 2016, como mejor destino *outdoor* por el *World Travel Awards*. Estamos convencidos de que existe un gran espacio para el desarrollo de proyectos de inversión en esta industria. En Alza ya estamos trabajando en la identificación y desarrollo de estas oportunidades.

Tenemos un fondo destinado a financiar la adquisición, habilitación y equipamiento de terrenos con atributos atractivos para el turismo *outdoor* a lo largo de todo Chile. El objetivo es la activación de zonas turísticas al aire libre para posteriormente desarrollar proyectos inmobiliarios en una porción menor de estos parques.

Tenemos un fondo que está democratizando el acceso a fuentes de energía solar. Busca potenciar la instalación de paneles solares residenciales, entregando un financiamiento al usuario final. De acuerdo con un estudio de mercado realizado por el grupo *InSituPartners* en enero del 2021<sup>1</sup>, son múltiples los motivos para fomentar la instalación de paneles solares residenciales: (1) Se genera un ahorro en la cuenta de electricidad mensual de entre un 10%- 40%; (2) Se reducen las emisiones de carbono de un hogar en un 80% y (3) Se genera plusvalía a los hogares al contar con paneles solares instalados. El gobierno ha promovido el desarrollo de fuentes de energías renovables y el uso de estas por parte de los usuarios finales. Un ejemplo claro de lo anterior es la Ley *Net Billing* que se implementó el año 2018, la que obliga a los distribuidores de energía a comprar el exceso de producción de los sistemas fotovoltaicos residenciales.

---

Estudio realizado en enero de 2021 mediante 541 encuestas a residentes de la Región Metropolitana

## 7. Indicadores

---



Actualmente estamos desarrollando nuestro tercer fondo para el financiamiento de proyectos inmobiliarios acogidos a los subsidios DS19 y DS01 del MINVU. El foco es financiar a inmobiliarias con trayectoria y prestigio en el segmento de las viviendas sociales mediante la figura de capital preferente. Hasta ahora hemos invertido en 18 proyectos con subsidio y hemos ayudado a concretar el desarrollo y entrega de 1.330 viviendas.

Sin duda, la incorporación de criterios ESG como un lineamiento base para la toma de decisiones de inversión llegó para quedarse. Hemos sido testigos del valor que aporta hoy en una empresa o proyecto el cumplir con estándares ESG, y creemos que esto será cada vez más relevante. Estamos convencidos de que el creciente riesgo que implica no cumplir con estándares mínimos de sostenibilidad será un punto clave al momento de la toma de decisiones de inversión. A pesar de que algunos actores del mercado aún no han tomado el camino de la sostenibilidad como pilar fundamental, en Alza seguiremos apostando por la vanguardia, la sustentabilidad y la buena inversión.

## 8. Información sobre Subsidiarias y Asociadas e Inversiones en otras Sociedades

---

Alza Administradora General de Fondos S.A no posee subsidiarias.

## 9. Información sobre Hechos Relevantes o Esenciales

---

Desde su constitución, el 18 de febrero de 2021 y hasta la fecha, la Administradora ha comunicado a la CMF los siguientes hechos esenciales respecto de sí misma:

Con fecha 26 de abril de 2021, se comunicó Hecho Esencial de celebración de Junta Extraordinaria de Accionistas, por la cual se renovó el Directorio quedando constituido por los señores Álvaro Alliende Wielandt, Fernando Zavala Guzmán, Tina Rosenfeld Kreisselmeyer, Gonzalo Restini Villasante y Sebastián Valin Acuña.

Con fecha 22 de junio de 2021, se comunicó Hecho Esencial de constitución del Directorio y nombramiento del Gerente General, don José Miguel Pellegrini Munita.

Con fecha 2 de agosto de 2021, se comunicó Hecho Esencial de renuncia del ex Gerente General don José Miguel Pellegrini Munita, y nombramiento de la nueva Gerente General doña Dominique Vinet Brand.

## 10. Síntesis de Comentarios y Proposiciones de Accionistas y del Comité de Directores

---

Al 31 de diciembre de 2021, no existen comentarios o proposiciones formuladas por parte de los accionistas y del comité de directores de la Administradora en relación con la marcha de los negocios.

## 11.1. Identificación:

<b>RUT:</b>	77.333.224-K
<b>Razón Social o Nombre:</b>	Alza Administradora General de Fondos S.A.
<b>Representante Legal:</b>	Dominique Vinet Brand
<b>Gerente General:</b>	Dominique Vinet Brand
<b>Periodo que informa:</b>	31 de diciembre 2021
<b>Moneda de presentación:</b>	Pesos chilenos

## 11.2. Informe de los Auditores Independientes

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el *International Accounting Standards Board* ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los Estados Financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Alza Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el periodo de 281 días terminados al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el *International Accounting Standards Board* ("IASB").

## Otros Asuntos

Como se indica en la Nota 1 La sociedad Alza Administradora General de Fondos S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 18 de febrero de 2020, en la Notaría N° 29 de Santiago de don Raúl Undurraga Laso y se encuentra registrada en el registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo resolución exenta N°1.109 con fecha 19 de febrero de 2021.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "De la Torre".

Santiago, 14 de marzo del 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sergio Ramírez Venzano".

Sergio Ramírez Venzano

## 11.3 Estados de Situación Financiera

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y efectivo equivalente	5	316.527
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	6	11.306
Activos por impuestos corrientes	7	<u>19</u>
Total activos corrientes		<u>327.852</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-
Inversión registrada utilizando el método del costo		<u>-</u>
Total activos no corrientes		<u>-</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>327.852</u></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Pasivos por impuestos corrientes	8	363
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	4.876
Otros pasivos no financieros	10	8.861
Provisión por beneficios a los empleados	11	<u>3.475</u>
Total pasivos corrientes		<u>17.575</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>		
Aportes	12	470.513
Resultado acumulado		<u>(160.236)</u>
Patrimonio neto total		<u>310.277</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u>327.852</u>

## 11.4. Estados de Resultados Integrales

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
 POR EL PERIODO DE 281 DIAS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos - M\$)

		31.12.2021 M\$
INGRESOS (PÉRDIDAS) DE LA OPERACIÓN:	Nota N°	
Ingresos percibidos por administración	13	15.615
Ingresos devengados por administración	13	9.048
Intereses y reajustes ganados	13	1.381
Intereses y reajustes devengados	13	1.413
Total ingresos netos de la operación		<u>27.457</u>
Gastos:		
Gastos administración	14	(187.111)
Otros gastos de operación	14	(582)
Provisión deterioro		<u>-</u>
Resultado de la Operación		<u>(160.236)</u>
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		(160.236)
Impuesto a las ganancias		<u>-</u>
Resultado Total		<u><u>(160.236)</u></u>

## 11.5. Estados de Otros Resultados Integrales

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR EL PERIODO DE 281 DIAS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos - M\$)

	31.12.2021 M\$
Pérdida	(160.236)
Componentes de otro Resultado Integral, antes de impuesto	-
Otro Resultado Integral	-
Resultados integrales totales	<u>(160.236)</u>

## 11.6. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO DE 281 DIAS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos - M\$)

Conceptos	Aportes M\$	Resultado acumulado M\$	Total Patrimonio neto M\$
Aportes	470.513	-	470.513
Rescates	-	-	-
Pérdida	-	(160.236)	(160.236)
Total al 31 de diciembre de 2021	<u>470.513</u>	<u>(160.236)</u>	<u>310.277</u>

## 11.7. Estados de Flujos de Efectivo

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
 POR EL PERIODO DE 281 DIAS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos - M\$)

	31.12.2021
	M\$
Flujo de efectivo (utilizado en) originado por actividades de la operación:	
Compra de activos financieros	-
Venta de activos financieros	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos	2.794
Dividendos recibidos	-
Cobranza de documentos y cuentas por cobrar	9.048
Pago de cuentas y documentos por pagar	-
Otros gastos de operación	(165.828)
Otros ingresos percibidos	-
Flujos netos utilizados en actividades de la operación	<u>(153.986)</u>
Flujo de efectivo (utilizado en) originado por actividades de inversión	
Promesas	
Compra de acciones en sociedad	-
Otorgamiento de créditos a entidad relacionada	-
Cobro de crédito a entidad relacionada	-
Otros pasivos financieros obtenidos	-
Pago de otros pasivos financieros	-
Repartos de dividendos	-
Otros	-
Flujos netos originados por (utilizados en) actividades de inversión	<u>-</u>
Flujo de efectivo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	
Obtención de préstamos	-
Otros pasivos financieros obtenidos	-
Pago de otros pasivos financieros	-
Aportes	470.513
Repartos de patrimonio	-
Repartos de dividendos	-
Otros	-
Flujos netos (utilizados en) originados por actividades de financiamiento	<u>470.513</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>316.527</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	-
Efectivo y efectivo equivalente al final del año	<u><u>316.527</u></u>

## 11.8. Nota a los Estados Financieros

### CONTENIDO

Nota 1. ENTIDAD QUE INFORMA	25
Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	26
Nota 3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	37
Nota 4. GESTIÓN DE RIESGOS	38
Nota 5. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	40
Nota 6. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	40
Nota 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	41
Nota 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	41
Nota 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	41
Nota 10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	42
Nota 11. PROVISION POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	42
Nota 12. PATRIMONIO NETO	43
Nota 13. INGRESOS PERCIBIDOS Y DEVENGADOS	44
Nota 14. GASTOS DE LA OPERACIÓN	45
Nota 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	45
Nota 16. MEDIO AMBIENTE	45
Nota 17. HECHOS RELEVANTES	46
Nota 18. HECHOS POSTERIORES	48

## Nota 1. ENTIDAD QUE INFORMA

### a. Características Generales

La sociedad Alza Administradora General de Fondos S.A se constituyó por escritura pública de fecha 18-02-2020, en la Notaría N° 29 de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 16134, N° 7662 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2021 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 03 de marzo de 2021.

La Administradora se encuentra registrada en el registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo resolución exenta N°1.109 con fecha 19 de febrero de 2021.

El objeto de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio de poder realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

Alza Administradora General de Fondos S.A. inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos el 26 de marzo de 2021, comenzando sus operaciones en la misma fecha.

Su domicilio está ubicado en Juan de Valiente N° 3669, Vitacura.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros de Alza Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el *International Accounting Standards Board* (en adelante "IASB") y reflejan fielmente la situación, los resultados de la operación, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo de la entidad en conformidad a la presentación razonable y cumplimiento con las NIIF aplicables, por los años terminado en esa fecha.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

### b. Período Cubierto

Los presentes estados de situación financiera comprenden los periodos que se mencionan a continuación:

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo de 281 días terminados al 31 de diciembre de 2021.

Estado de Resultados por Función y Resultados integrales por el periodo de 281 días terminados al 31 de diciembre de 2021.

La Sociedad ha optado por presentar el estado de resultado integral bajo el método por función y para el estado de flujo de efectivo el método directo.

Los presentes Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por el Directorio.

### c. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### d. Moneda Funcional y de Presentación y Condiciones de Hiperinflación

Los montos incluidos en los Estados financieros de la Administradora se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Estos Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo con los criterios de NIC21. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de miles más cercana (M\$).

La moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros de la Administradora es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

### e. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja la Sociedad.

### f. Efectivo y Efectivo Equivalente

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 91 días desde la fecha de inversión.

Depósitos a plazo e inversiones similares se valorizan a su costo amortizado.

### g. Otros Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

De acuerdo a IFRS 9, la sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en otros resultados integrales y, iii) a costo amortizado.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### • Activos Financieros a Costo Amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos derivados de pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la Administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses y reajustes de acuerdo con los términos contractuales de la inversión.

### • Reconocimiento Baja y Medición de Activos y Pasivos Financieros:

#### Reconocimiento:

Inicialmente, la Sociedad reconoce sus activos y pasivos financieros en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo.

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable de la transacción.

#### Baja de Activos y Pasivos:

La Sociedad da de baja en su Estado de Situación Financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero.

La entidad elimina de su Estado de Situación Financiera un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

### • Estimación de Valor Razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un instrumento financiero se estima usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### • Valorización del Costo Amortizado

El costo amortizado es el importe al que inicialmente fue valorado un activo o pasivo financiero, corregido en más o menos, según sea el caso, por los reembolsos del activo o pasivo principal, más o menos, la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectiva) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier disminución por deterioro.

### Deterioro de Valor

#### - Activos Financieros No Derivados

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, son evaluados en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor.

#### - Activos Financieros medidos al Costo Amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos son evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encuentran deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares. Una pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión. Cuando la Sociedad considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Si posteriormente el importe de la pérdida por deterioro disminuye y el descenso puede ser relacionado objetivamente con un hecho ocurrido después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa en resultados.

#### - Activos No Financieros

A la fecha de cada cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad revisa el valor de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### - Activos No Financieros, continuación

Indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el monto. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

### h. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos. Los saldos se expresan a su valor corriente. Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas esperadas.

### i. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

#### Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes. La Sociedad registra diferencias temporarias entre la base fiscal y financiera de sus activos y pasivos, por lo que se contabilizan impuestos diferidos.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### Impuesto a las Ganancias, continuación

El sistema de impuesto a la renta chileno fue reformado por la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014 y la Ley N°20.899 publicada el 8 de febrero de 2016, las que introdujeron una serie de cambios que gradualmente han entrado en vigencia.

Conforme a estas modificaciones, a contar del año 2017 las sociedades anónimas deben determinar sus impuestos en base a un “Régimen Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley de la Renta, sin posibilidad de acogerse al régimen alternativo de “Atribución de Rentas” que dispone la letra A) de esta norma. Adicionalmente, se estableció un aumento progresivo de la tasa del Impuesto a la Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

A partir del 1 de enero de 2020 como resultado de la modernización tributaria (Ley 21.210) se estipulan dos nuevos regímenes de tributación Art 14 Letra A (Parcialmente integrado), con tasa por impuesto primera categoría 27% y Art 14 letra D N° 3 (Pro Pyme), con tasa 25% y Art 14 Letra D N°8 Exento de primera categoría, ante el cual Alza AGF se acogió al régimen Pro Pyme Letra D N°3.

### Impuesto Corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que el grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales del grupo. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### **j. Cuentas entre Empresas Relacionadas (por cobrar y por pagar)**

Registran los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas bajo NIC 24.

La Sociedad revela en notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia que se cobre o no un precio.

Las transacciones con partes relacionadas se efectúan en condiciones de mercado para operaciones similares.

### **k. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su costo amortizado.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente se reconocen a su valor nominal.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

### **l. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- Que el monto se ha estimado de forma fiable.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### m. Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente es toda obligación surgida a partir de hechos pasados y cuya existencia quedará confirmada en el caso de que lleguen a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad, dichos pasivos contingentes de acuerdo a NIC 37 “provisiones, pasivos contingentes, activos contingentes” no son registrables en los Estados Financieros de la Sociedad.

### n. Capital emitido

El capital emitido son 1.000 millones de acciones ordinarias, nominativas de una única serie. Las acciones suscritas y pagadas se clasifican como parte del patrimonio.

### ñ. Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el monto de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Los ingresos ordinarios corresponden a las comisiones fijas y variables que se devengan por administrar los fondos de inversión.

Ingresos por intereses y dividendos se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. En todo caso se aplica materialidad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago. Los ingresos ordinarios se reconocen de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### o. Reconocimientos de Gastos

Los gastos se reconocen sobre base devengada o cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo importe puede estimarse de forma fiable.

### p. Estados de Flujos de Efectivo

Los estados de flujos de efectivo son preparados de acuerdo con el método directo y considera los siguientes conceptos:

- Flujos operacionales: Flujos de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.

### q. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### Medición de los Valores Razonables

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, pudiendo ser posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

## Nota 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### r. Política de Dividendos

La decisión de distribuir dividendos es parte de los temas tratados en la Junta Ordinaria de Accionistas, quien determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirán como dividendo entre los accionistas. Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad distribuirá anualmente, como dividendo en dinero, a lo menos, el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

## Nota 3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021

### Modificaciones a las NIIF

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de estos Estados Financieros, la aplicación de estas normas no tiene impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

## Nota 3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (continuación)

a. Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17, Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración está evaluando el impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financiero.

A la fecha de estos Estados Financieros, la aplicación de estas normas no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

## Nota 4. GESTIÓN DE RIESGOS

La administración del riesgo en Alza Administradora General de Fondos S.A, se enmarca en el Sistema de Gestión de Riesgos y Control Interno de la compañía. La gestión del riesgo se realiza a través de distintas áreas que tienen por objeto monitorear y controlar los diversos riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Sociedad. Así mismo la Administradora cuenta con un Comité de Riesgos, instancia responsable de gestionar los riesgos financieros, operacionales, legales y normativos de la Administradora.

**Los principales riesgos asociados a los negocios en los cuales participa Alza Administradora General de Fondos S.A. son:**

### a. Riesgo financiero y crediticio

Riesgo de que la Administradora incurra en una pérdida debido a que sus contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Dado que la principal operación de la Sociedad es la administración de fondos de terceros por cuenta y riesgo de sus aportantes, el riesgo de crédito se ve acotado a las cuentas por cobrar correspondientes a las comisiones cobradas a los fondos que administra.

### b. Riesgo financiero y de mercado

Riesgo de enfrentar pérdidas producto de movimientos adversos de los niveles de las variables de mercado (tipos de cambio, tasas de interés de instrumentos de deuda, rendimientos porcentuales de curvas de derivados, etc.).

Dado que la Sociedad a la fecha sólo efectúa inversiones en cuotas de fondos mutuos que invierten en instrumentos de deuda de muy corto plazo, la exposición a este riesgo es prácticamente nula.

### c. Riesgo de Liquidez

Potenciales pérdidas que la Administradora pueda enfrentar en caso de una estrechez de liquidez en los mercados financieros.

Este riesgo se origina por las diferentes necesidades de fondo que tiene la Sociedad diariamente para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado. Los indicadores financieros de liquidez corriente y razón ácida permiten calificar este riesgo como bajo, sumado a la constante revisión de las proyecciones de flujos de caja de la Administradora y adecuada gestión de activos y pasivos.

## Nota 4. GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

### d. Riesgo Operacional

Exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de una Administradora, incluidas las actividades de apoyo correspondientes.

La Administradora, considerando su rol fiduciario en la administración de recursos de terceros y la debida diligencia que involucra la protección del patrimonio de los accionistas y aportantes de los fondos administrados, ha implementado políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno y ha designado a personal responsable que permitirá llevar a cabo actividades que buscan evitar o minimizar las probabilidades de pérdidas potenciales derivadas de la ocurrencia de los distintos tipos de riesgos, a los que se enfrenten las áreas funcionales de la Administradora.

### RIESGOS DERIVADOS DEL COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los contratos con clientes, seguimiento de morosidad por tipo de deudores y cartera y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, esperamos que nuestros resultados financieros no se vean afectados negativamente.

## Nota 5. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

### Riesgo Operacional

El detalle del efectivo y efectivo equivalente, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2021 M\$
Caja (a)	CLP	323
Banco BICE (b)	CLP	15.410
Inversión en Fondo Mutuo Banco BICE (c)	CLP	<u>300.794</u>
Total		<u><u>316.527</u></u>

a) El saldo en caja está compuesto por dinero mantenido en efectivo.

b) El saldo en banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) La Inversión en Fondo Mutuo corresponde al monto invertido según cartola al 31 de diciembre del 2021.

## Nota 6. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2021 M\$
Comisiones por administración de Fondos (a)	CLP	9.048
Clientes (b)	CLP	2.258
Total		<u><u>11.306</u></u>

a) Al 31 de diciembre del 2021 estos montos corresponden a honorarios netos devengados, por servicios de administración de fondos privados y aún no facturados.

b) Al 31 de diciembre del 2021 estos montos corresponden a facturas emitidas por servicios de administración.

## Nota 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

		31.12.2021
	Moneda	M\$
Pagos provisionales mensuales	CLP	19

## Nota 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

		31.12.2021
	Moneda	M\$
Pagos provisionales por pagar	CLP	2
Iva Débito Fiscal	CLP	<u>361</u>
Total		<u><u>363</u></u>

## Nota 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

		31.12.2021
	Moneda	M\$
Provisiones varias (a)	CLP	2.726
Proveedores (b)	CLP	<u>2.150</u>
Total		<u><u>4.876</u></u>

a) Provisiones varias corresponde a Gastos provisionado y no facturados de Auditoría (MS2.168) y de contabilidad (M\$558).

b) Proveedores corresponde a gastos de contabilidad y auditoría facturados.

## Nota 10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	Moneda	31.12.2021
		M\$
Imposiciones por pagar	CLP	3.133
Impuesto único	CLP	5.445
Impuesto retenido a profesionales	CLP	<u>283</u>
Total		<u>8.861</u>

## Nota 11. PROVISION POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

	Moneda	31.12.2021
		M\$
Provisión Vacaciones	CLP	<u>3.475</u>
Total		<u><u>3.475</u></u>

## Nota 12. PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2021 el total de las acciones emitidas que se encuentran suscritas y pagadas es de M\$470.513.

	31.12.2021
	M\$
N° de acciones emitidas	1.000.000
N° de acciones por suscribir y no pagadas	(529.487)
N° de acciones suscritas y pagadas	470.513
	<hr/>
Total capital suscrito y pagado	<u>470.513</u>

El detalle de sus accionistas al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Accionista	% participación
Alza SpA	99%
Inversiones Palo Alto Limitada	0,5%
Inversiones Menlo Park SpA	0,5%

a) Política de dividendos La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo a la política de dividendos de la Sociedad, la cual consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, el monto que la Junta de Accionistas acuerde.

b) Distribución de dividendos No existen restricciones para el pago de dividendos. Al 31 de diciembre de 2021 no se han distribuido dividendos.

c) Capital - El capital de la Sociedad fue emitido con fecha 18 de febrero de 2020, al momento de la constitución de la Sociedad y se fue suscribiendo y pagando según el siguiente detalle:

## Nota 12. PATRIMONIO NETO (continuación)

Accionista	18.02.2020	10.03.2020	26.04.2021	14.05.2021	22.06.2021	Subtotal
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alza SpA	287.100	291.000	299.755	329.249	353.807	353.807
Inversiones Palo Alto Ltda	1.450	-	1.514	1.663	1.786	1.786
Alvaro Alliende Wielandt	1.450	-	1.514	1.663	1.786	1.786
<b>Total</b>	<b>290.000</b>	<b>291.000</b>	<b>302.783</b>	<b>332.575</b>	<b>357.379</b>	<b>357.379</b>

Accionista	31.07.2021	29.10.2021	30.12.2021	<b>Total</b>
Alza SpA	393.808	433.808	465.807	<b>465.807</b>
Inversiones Palo Alto Ltda	1.989	2.191	2.353	<b>2.353</b>
Alvaro Alliende Wielandt	1.989	2.191	-12.379	<b>-12.379</b>
Inversiones Menlo Park	-	-	14.732	<b>14.732</b>
<b>Total</b>	<b>397.786</b>	<b>438.190</b>	<b>470.513</b>	<b>470.513</b>

## Nota 13. INGRESOS PERCIBIDOS Y DEVENGADOS

Se contabilizan ingresos percibidos por M\$15.615 correspondiente a ingresos facturados por administración de fondos privados, ingresos devengados por M\$ 9.048 correspondientes ingresos por administración de fondos privados pendientes de facturación, intereses percibidos por M\$1.381 e intereses devengados por M\$1.413, correspondiente a los intereses por inversión en Fondo Mutuo al 31 de diciembre de 2021.

## Nota 14. GASTOS DE LA OPERACIÓN

El detalle de los gastos de operación es el siguiente:

	31.12.2021
	M\$
Gastos de Administración (a)	(187.111)
Otros gastos de operación (b)	(582)
Total	<u>(187.693)</u>

a) Corresponde a gastos de:

Remuneraciones empleados M\$118.808  
Honorarios Directores M\$22.667  
Gastos legales M\$29.494  
Gastos computacionales M\$1.506  
Gastos contables M\$4.375  
Gastos auditoría M\$4.318  
Vacaciones M\$3.475  
Patente comercial \$1.573  
Capacitaciones M\$674  
Gastos notariales M\$120  
Gastos menores M\$101

b) Corresponde a gastos pagados a la Comisión para el Mercado Financiero M\$582.

## Nota 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias y compromisos al 31 de diciembre de 2021.

## Nota 16. MEDIO AMBIENTE

Alza Administradora General de Fondos S.A. es una Sociedad Administradora General de Fondos que por su naturaleza no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente por lo cual no realiza desembolsos por este concepto.

## Nota 17. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 26 de abril de 2021, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, por la cual se renovó el Directorio quedando constituido por:

Miembros del Directorio	Cargo
Álvaro Alliende Wielandt	Presidente
Fernando Zavala Guzmán	Director
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Directora
Gonzalo Restini Villasante	Director
Sebastián Valin Acuña	Director

Con fecha 26 de abril de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Alza SpA suscribió y pago 8.755.097 acciones.

Con fecha 26 de abril de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Inversiones Palo Alto Limitada suscribió y pago 63.915 acciones.

Con fecha 26 de abril de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Álvaro Alliende Wielandt suscribió y pago 63.915 acciones.

Con fecha 14 de mayo de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Alza SpA suscribió y pago 29.494.130 acciones.

Con fecha 14 de mayo de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Inversiones Palo Alto Limitada suscribió y pago 148.960 acciones.

Con fecha 14 de mayo de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Álvaro Alliende Wielandt suscribió y pago 148.960 acciones.

Con fecha 22 de junio de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Alza SpA suscribió y pago 24.558.470 acciones.

Con fecha 22 de junio de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Inversiones Palo Alto Limitada suscribió y pago 122.792 acciones.

Con fecha 22 de junio de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Álvaro Alliende Wielandt suscribió y pago 122.792 acciones.

## Nota 17. HECHOS RELEVANTES (continuación)

Con fecha 31 de julio de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Alza SpA suscribió y pagó 40.000.000 acciones.

Con fecha 31 de julio de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Inversiones Palo Alto Limitada suscribió y pagó 203.621 acciones.

Con fecha 22 de junio de 2021, se comunicó Hecho Esencial de constitución del Directorio y nombramiento del Gerente General, don José Miguel Pellegrini Munita.

Con fecha 31 de julio de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Álvaro Alliende Wielandt suscribió y pagó 203.621 acciones.

Con fecha 2 de agosto de 2021, se comunicó Hecho Esencial de renuncia del ex Gerente General don José Miguel Pellegrini Munita, y nombramiento de la nueva Gerente General doña Dominique Vinet Brand.

Con fecha 29 de octubre de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Alza SpA suscribió y pago 40.000.000 acciones.

Con fecha 29 de octubre de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Inversiones Palo Alto Limitada suscribió y pago 202.020 acciones.

Con fecha 29 de octubre de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Álvaro Alliende Wielandt suscribió y pago 202.020 acciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2021, Inversiones Menlo Park SpA compró el 100% de las acciones de Álvaro Alliende Wielandt

Con fecha 30 de diciembre de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Alza SpA suscribió y pago 32.000.000 acciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Inversiones Palo Alto Limitada suscribió y pago 161.616 acciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2021 mediante instrumento privado de suscripción de acciones, Inversiones Menlo Park SpA suscribió y pago 161.616 acciones.

## **Nota 18. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 20 de enero de 2022 se comenzó a administrar el primer Fondo Público Fondo de Inversión Alza Multifamily.

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

## 12. Declaración Jurada de Responsabilidad



RUT: 77.333.224-K  
Razón Social: Alza Administradora General de Fondos S.A.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 29 de abril de 2022, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la Memoria Anual de Alza Administradora General de Fondos S.A.

<p>DocuSigned by:  D0368DC0084743D</p> <p>Álvaro Allende Wielandt 15.636.049-K Presidente</p>	<p>DocuSigned by:  2F163082A3E44DB</p> <p>Fernando Zavala Guzmán 15.642.198-7 Director</p>
<p>DocuSigned by:  0DBA1E38CBED0A2</p> <p>Tina Rosenfeld Kreisselmeyer 14.644.931-K Directora</p>	<p>DocuSigned by:  2B201670F759467</p> <p>Gonzalo Restini Villasante 7.570.166-7 Director</p>
<p>DocuSigned by:  AACB70BE8EB1452</p> <p>Sebastián Valin Acuña 15.325.539-3 Director</p>	<p>DocuSigned by:  AF96DEA49A1644F</p> <p>Dominique Vinet Brand 18.485.585-2 Gerente General</p>

Santiago, 29 de abril de 2022



---

Alza Administradora General de Fondos S.A

