



Fondo de Inversión Alza Multifamily

Santiago, Julio 2023

Fondo de Inversión Alza Multifamily

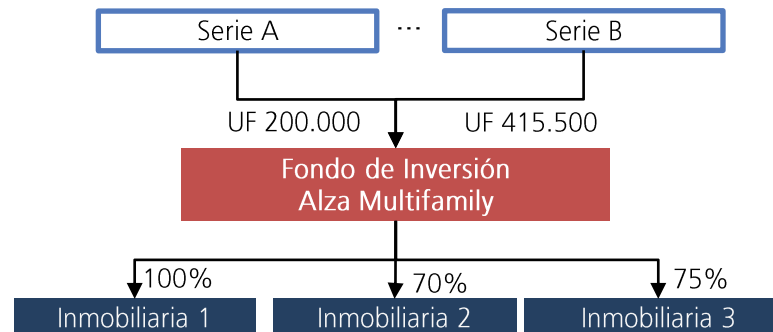
El tamaño de la Serie A será máximo UF 200.000 (32% del Fondo), este capital está garantizado por la Serie B

Objetivo del Fondo

- Inversión en capital y deuda de 3 sociedades inmobiliarias que cuentan con proyectos en desarrollo para ser destinados a renta residencial.
- El Fondo está asociado con AssetPlan, quien hará la administración de los activos y contratos de arriendo.
- TIR proyectada: UF+7,81% neta aportante
- Plazo del Fondo: 48 meses
- Series:
 - Serie A: retorno preferente en el capital / rentabilidad máxima realizada de UF+7,81%
 - Serie B: retorno subordinado en el capital / sin límite máximo de rentabilidad.

Status actual del Fondo

- Total aportado a la fecha por la Serie A: UF 9.706.
- Total aportado a la fecha por la Serie B: UF 387.635.
- Los actuales aportantes del Fondo son:
 - Family Offices (97,6%)
 - Personas naturales y jurídicas (2,4%)



Términos y condiciones generales

La Serie A cuenta con un bajo riesgo de capital

Términos y condiciones	
Objetivo del Fondo	Inversión en pagarés y acciones de múltiples sociedades inmobiliarias (propietarias de los activos inmobiliarios)
Duración del Fondo	48 meses, extensible
Tamaño del Fondo	~ UF 615.500 en capital invertido Serie A: UF 200.000 Serie B: UF 415.500
Capital suscrito del Fondo:	Serie A: UF 9.706 Serie B: UF 387.635
Series	Serie A: retorno preferente en el capital con rentabilidad realizada máxima de UF+7,81% anual Serie B: retorno subordinado en el capital sin límite máximo de rentabilidad
Management Fee	Serie A: 1% + IVA anual sobre el AUM de la serie Serie B: fijo de UF1.000 + IVA anual
Número de Aportantes	Serie A: 47 Aportantes actuales Serie B: 5 Aportantes actuales
Distribución de dividendos	Mensuales cuando se comiencen a percibir rentas de arrendamiento y cada vez que se venda un activo
Capital Calls	Según requerimientos del Fondo y plazos de desarrollo de los proyectos
Reportes a inversionistas	Mensuales



Fondo de Inversión Alza Multifamily

Santiago, Julio 2023