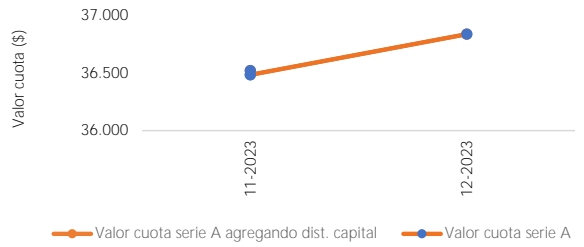


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	21-11-2023	31-12-2023
Patrimonio total del Fondo	2.264.246.820	2.283.798.109
Patrimonio de la Serie A (\$)	255.640.770	257.848.174
Rentabilidad mensual nominal	na	0,86%
Rentabilidad mensual real	na	0,13%
Rentabilidad acumulada nominal año	na	0,86%
Rentabilidad acumulada real año	na	0,13%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	36.520,11	36.835,45
Valor cuota Serie A (\$)	36.520,11	36.835,45
Disminución de capital por cuota (\$)	-	-

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876,00
Tamaño promedio	53,2 m2
UF/m2 promedio	54,06 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo