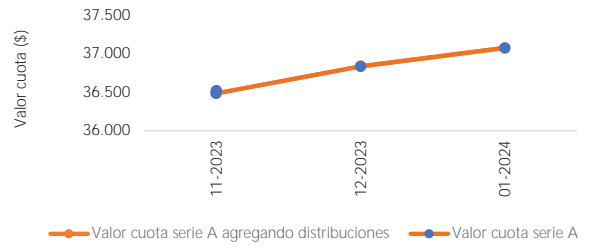


# Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	31-12-2023	31-01-2024
Patrimonio total del Fondo	2.283.798.109	3.235.032.591
Patrimonio de la Serie A (\$)	257.848.174	1.195.920.025
Rentabilidad mensual nominal	0,86%	0,65%
Rentabilidad mensual real	0,13%	0,80%
Rentabilidad acumulada nominal año	0,86%	0,65%
Rentabilidad acumulada real año	0,13%	0,80%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	36.835,45	37.074,77
Valor cuota Serie A (\$)	36.835,45	37.074,77
Distribución por cuota (\$)	-	-

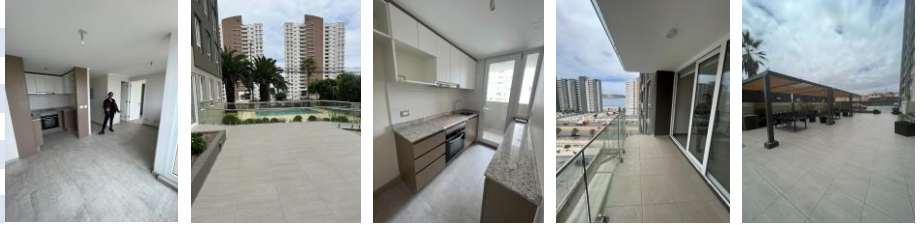
Evolución valor cuota nominal



## Proyectos financiados

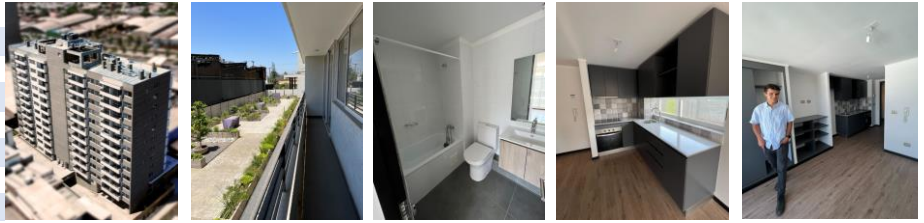
### Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876,00
Tamaño promedio	53,2 m2
UF/m2 promedio	54,06 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



### Curíñanca

Departamentos en garantía	23 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.214,04
Tamaño promedio	37,3 m2
UF/m2 promedio	59,36 UF/m2
Valor total de garantía	UF 52.913,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	12%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	5 unidades



\*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo