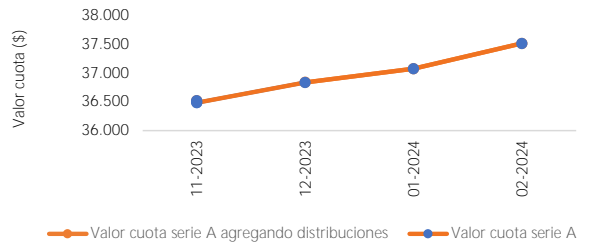


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	31-01-2024	29-02-2024
Patrimonio total del Fondo	3.235.032.591	3.273.204.189
Patrimonio de la Serie A (\$)	1.195.920.025	1.210.031.221
Rentabilidad mensual nominal	0,65%	1,18%
Rentabilidad mensual real	0,80%	0,84%
Rentabilidad acumulada nominal año	0,65%	1,84%
Rentabilidad acumulada real año	0,80%	1,65%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	37.074,77	37.512,24
Valor cuota Serie A (\$)	37.074,77	37.512,24
Distribución por cuota (\$)	-	-

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

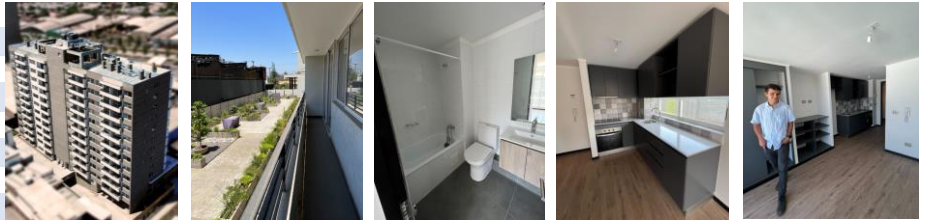
Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876,00
Tamaño promedio	53,2 m ²
UF/m ² promedio	54,06 UF/m ²
Valor total de garantía	UF 92.032,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



Curíñanca

Departamentos en garantía	23 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.214,04
Tamaño promedio	37,3 m ²
UF/m ² promedio	59,36 UF/m ²
Valor total de garantía	UF 52.913,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	12%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	5 unidades



*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo