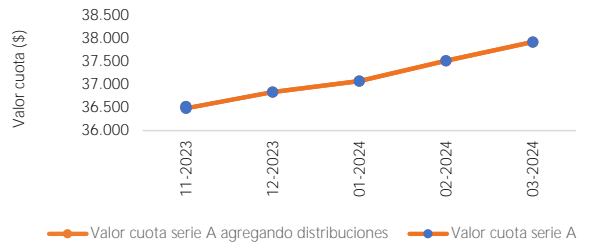


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	29-02-2024	31-03-2024
Patrimonio total del Fondo	3.273.204.189	7.079.713.709
Patrimonio de la Serie A (\$)	1.210.031.221	3.307.583.894
Rentabilidad mensual nominal	1,18%	1,09%
Rentabilidad mensual real	0,84%	0,44%
Rentabilidad acumulada nominal año	1,84%	2,95%
Rentabilidad acumulada real año	1,65%	2,10%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	37.512,24	37.920,56
Valor cuota Serie A (\$)	37.512,24	37.920,56
Distribución por cuota (\$)	-	-

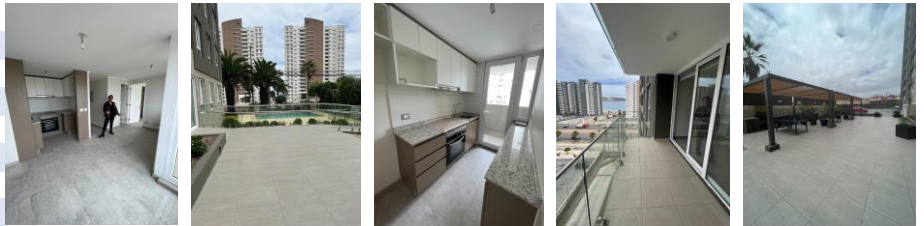
Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

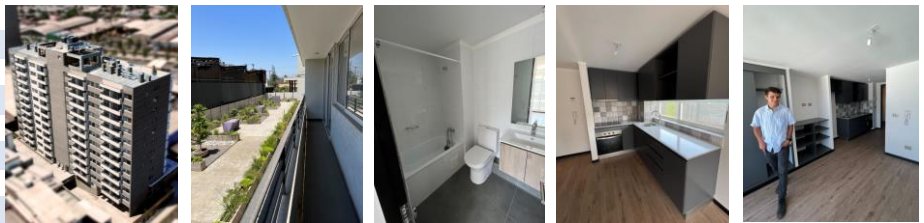
Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876,00
Tamaño promedio	53,2 m2
UF/m2 promedio	54,06 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



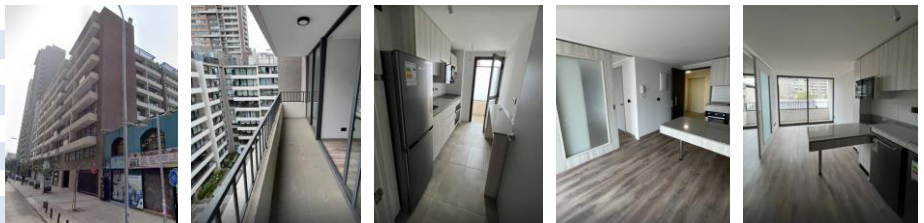
Curíñanca

Departamentos en garantía	23 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.214,04
Tamaño promedio	37,3 m2
UF/m2 promedio	59,36 UF/m2
Valor total de garantía	UF 52.913,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	12%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	5 unidades



Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660,00
Tamaño promedio	41,5 m2
UF/m2 promedio	64,1 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades



*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo