

Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A



	31-03-2024	30-04-2024
Patrimonio total del Fondo	7.079.713.709	7.170.740.401
Patrimonio de la Serie A (\$)	3.307.583.894	3.349.257.886
Rentabilidad mensual nominal	1,09%	1,26%
Rentabilidad mensual real	0,44%	0,80%
Rentabilidad acumulada nominal año	2,95%	4,24%
Rentabilidad acumulada real año	2,10%	2,92%
Valor cuota Serie A agregando dist. capital (\$)	37.920,56	38.398,34
Valor cuota Serie A (\$)	37.920,56	38.398,34
Distribución por cuota (\$)	-	-

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

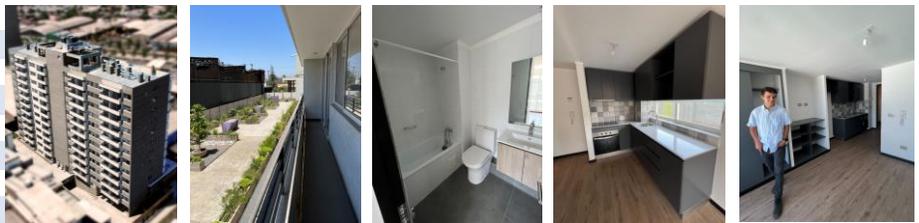
Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876,00
Tamaño promedio	53,2 m ²
UF/m ² promedio	54,06 UF/m ²
Valor total de garantía	UF 92.032,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades



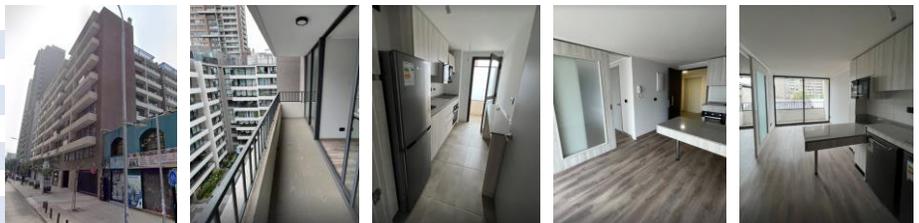
Curifanica

Departamentos en garantía	23 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.214,04
Tamaño promedio	37,3 m ²
UF/m ² promedio	59,36 UF/m ²
Valor total de garantía	UF 52.913,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	12%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	5 unidades



Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660,00
Tamaño promedio	41,5 m ²
UF/m ² promedio	64,1 UF/m ²
Valor total de garantía	UF 183.865,00
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades



*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo