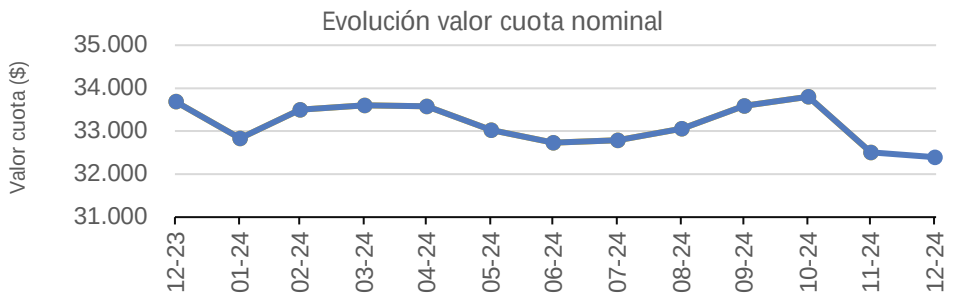


Fondo de Inversión Alza Multifamily Serie B - Diciembre 2024



	30-11-2024	31-12-2024
Patrimonio total (\$)	\$23.150.073.306	\$23.220.647.080
Patrimonio Serie B (\$)	\$22.778.838.994	\$22.847.774.687
Rentabilidad mensual nominal Serie B	-3,82%	-0,34%
Rentabilidad mensual real Serie B	-4,52%	-0,78%
Rentabilidad acumulada nominal Serie B	-3,49%	-3,82%
Rentabilidad acumulada real Serie B	-7,17%	-7,89%
Valor cuota Serie B (\$)	\$32.508,97	\$32.399,28



Datos del activo / proyecto	Edificio Paso El Roble	Edificio Apoquindo	Edificio Vicuña Mackenna
Dirección	Calle El Roble Nº 139, La Florida	Av. Apoquindo 6880, Las Condes	Av. Vicuña Mackenna 3798, Macul
Ocupación actual departamentos	85%	N/A	N/A
Renta potencial mensual (UF)	3.774	N/A	N/A
Renta actual mensual (UF)	2.597	N/A	N/A
Fecha estabilización estimada / Inicio de obras	Q4 2024	Q4 2024	N/A
Edificio Paso El Roble	Unidades totales	Arriendo potencial en régimen (UF)	Vacancia (%)
Departamentos	299	3.533	15%
Extras (Estac. + Bodegas)	336 (210 + 126)	241 (185 + 56)	42%

Imágenes Edificio Paso El Roble

