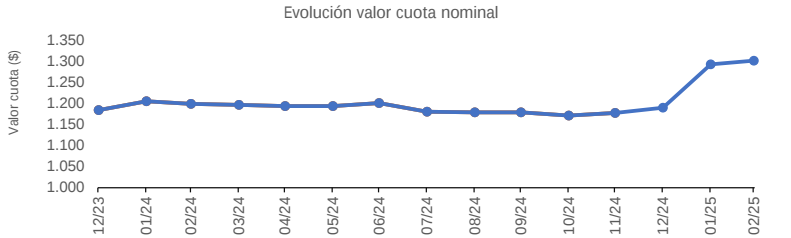


Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión Serie I - Febrero 2025



|                                        | 31/01/2025       | 28/02/2025       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Patrimonio total (\$)                  | \$10.783.994.134 | \$10.855.833.575 |
| Patrimonio Serie I (\$)                | \$5.036.043.293  | \$5.070.582.283  |
| Activo total (\$)                      | \$15.027.566.707 | \$15.148.301.036 |
| Pasivo total (\$)                      | \$4.243.572.573  | \$4.292.467.461  |
| Rentabilidad mensual nominal Serie I   | 8,69%            | 0,69%            |
| Rentabilidad mensual real Serie I      | 8,78%            | 0,00%            |
| Rentabilidad acumulada nominal Serie I | 8,69%            | 9,43%            |
| Rentabilidad acumulada real Serie I    | 8,78%            | 8,78%            |
| Valor cuota Serie I (\$)               | \$1.294,1296     | \$1.303,0052     |



| Datos del activo                | Comtal                       | Maporal                           | Amengual                          | Sofía                           | Otros Inmuebles |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Dirección                       | Calle Chiloé #1951, Franklin | Santa Petronila #28, Est. Central | Coronel Souper 4515, Est. Central | Gaspar de Orense 828, Qta Norm. | N/D             |
| Número de unidades en cartera   | 25                           | 13                                | 36                                | 18                              | 12              |
| M2 útiles/constr en cartera     | 1.188,75 m2                  | 662,03 m2                         | 1.896,77 m2                       | 761,10 m2                       | 2.086,00 m2     |
| Agregado valor compraventa (UF) | UF 55.986                    | UF 31.046                         | UF 63.202                         | UF 43.140                       | UF 40.689       |
| Ventas último trimestre (UF)    | -                            | -                                 | -                                 | -                               | UF 5.911        |

Imágenes Edificios

