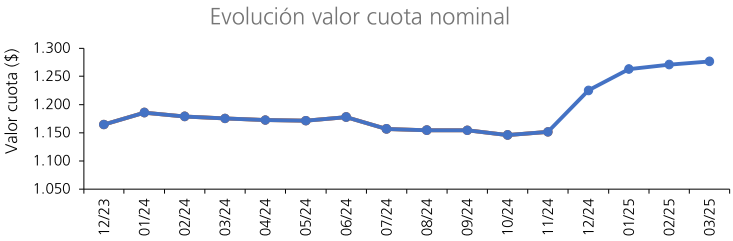


Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión Serie B - Marzo 2025



	28/02/2025	31/03/2025
Patrimonio total (\$)	\$10.855.833.575	\$10.907.175.846
Patrimonio Serie B (\$)	\$1.055.310.465	\$1.059.921.385
Activo total (\$)	\$15.148.301.036	\$15.233.230.363
Pasivo total (\$)	\$4.292.467.461	\$4.326.054.687
Rentabilidad mensual nominal Serie B	0,63%	0,44%
Rentabilidad mensual real Serie B	-0,06%	-0,20%
Rentabilidad acumulada nominal Serie B	9,31%	4,21%
Rentabilidad acumulada real Serie B	8,66%	2,93%
Valor cuota Serie B (\$)	\$1.270,9944	\$1.276,5477



Datos del activo	Comtal	Maporal	Amengual	Sofía	Otros Inmuebles
Dirección	Calle Chiloé #1951, Franklin	Santa Petronila #28, Est. Central	Coronel Souper 4515, Est. Central	Gaspar de Orense 828, Qta Norm.	N/D
Número de unidades en cartera	25	13	35	18	11
M2 útiles/constr en cartera	1.188,75 m2	662,03 m2	1.841,99 m2	761,10 m2	2.034,07 m2
Agregado valor compraventa (UF)	UF 55.986	UF 31.046	UF 61.456	UF 43.140	UF 39.779
Ventas último trimestre (UF)	-	-	UF 1.746	-	UF 6.821

Imágenes Edificios

