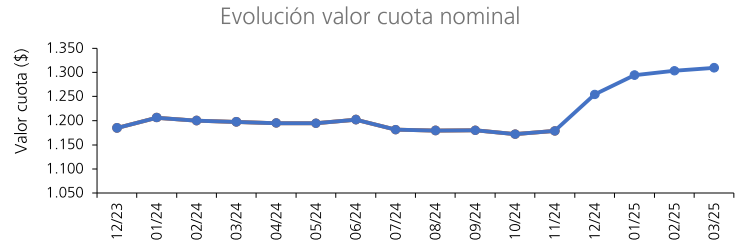


## Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión Serie I - Marzo 2025



|                                        | 28/02/2025       | 31/03/2025       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Patrimonio total (\$)                  | \$10.855.833.575 | \$10.907.175.846 |
| Patrimonio Serie I (\$)                | \$5.070.582.283  | \$5.095.559.476  |
| Activo total (\$)                      | \$15.148.301.036 | \$15.233.230.363 |
| Pasivo total (\$)                      | \$4.292.467.461  | \$4.326.054.687  |
| Rentabilidad mensual nominal Serie I   | 0,69%            | 0,49%            |
| Rentabilidad mensual real Serie I      | 0,00%            | -0,14%           |
| Rentabilidad acumulada nominal Serie I | 3,87%            | 4,38%            |
| Rentabilidad acumulada real Serie I    | 3,25%            | 3,10%            |
| Valor cuota Serie I (\$)               | \$1.303,0052     | \$1.309,4237     |



| Datos del activo                | Comtal                       | Maporal                           | Amengual                          | Sofía                           | Otros Inmuebles |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Dirección                       | Calle Chiloe #1951, Franklin | Santa Petronila #28, Est. Central | Coronel Souper 4515, Est. Central | Gaspar de Orense 828, Qta Norm. | N/D             |
| Número de unidades en cartera   | 25                           | 13                                | 35                                | 18                              | 11              |
| M2 útiles/constr en cartera     | 1.188,75 m2                  | 662,03 m2                         | 1.841,99 m2                       | 761,10 m2                       | 2.034,07 m2     |
| Agregado valor compraventa (UF) | UF 55.986                    | UF 31.046                         | UF 61.456                         | UF 43.140                       | UF 39.779       |
| Ventas último trimestre (UF)    | -                            | -                                 | UF 1.746                          | -                               | UF 6.821        |

### Imágenes Edificios

