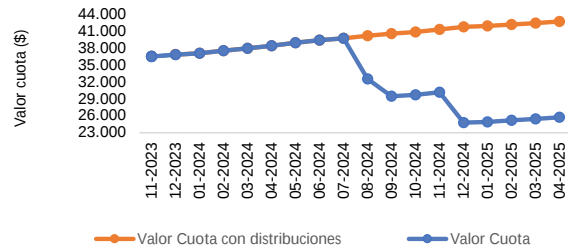


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A - Abril 2025



|                                                   | 31-03-2025    | 30-04-2025    |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Patrimonio total del Fondo                        | 6.420.787.069 | 6.497.421.981 |
| Patrimonio de la Serie A (\$)                     | 2.220.556.848 | 2.245.924.725 |
| Rentabilidad mensual nominal                      | 1,07%         | 1,14%         |
| Rentabilidad mensual real                         | 0,43%         | 0,67%         |
| Rentabilidad acumulada nominal año                | 2,66%         | 3,84%         |
| Rentabilidad acumulada real año                   | 1,40%         | 2,09%         |
| Valor cuota Serie A agregando distrubuciones (\$) | 42.407,61     | 42.698,44     |
| Valor cuota Serie A (\$)                          | 25.458,09     | 25.748,93     |
| Distribución por cuota (\$)                       | -             | -             |
| TIR nominal del fondo                             | 11,65%        | 11,48%        |
| TIR real del fondo                                | 6,60%         | 6,37%         |

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Departamentos en garantía                  | 32 unidades |
| Precio de venta promedio                   | UF 2.876    |
| Tamaño promedio                            | 53 m2       |
| UF/m2 promedio                             | 54 UF/m2    |
| Valor total de garantía                    | UF 92.032   |
| Deptos en garantía / Deptos total proyecto | 31%         |
| Bodegas                                    | 4 unidades  |
| Estacionamientos                           | 33 unidades |



Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 56%      LTV Actual = 13%

Status

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Departamentos en garantía                  | 61 unidades |
| Precio de venta promedio                   | UF 2.660    |
| Tamaño promedio                            | 42 m2       |
| UF/m2 promedio                             | 64 UF/m2    |
| Valor total de garantía                    | UF 183.865  |
| Deptos en garantía / Deptos total proyecto | 21%         |
| Bodegas                                    | 48 unidades |
| Estacionamientos                           | 46 unidades |



Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 60%      LTV Actual = 39%

*\*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo*