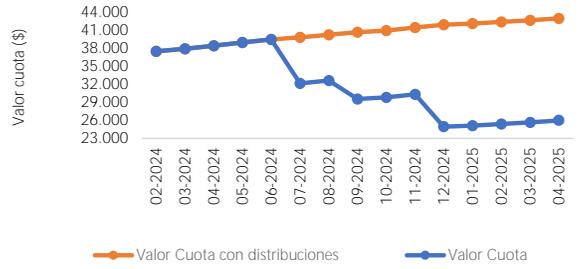


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie I - Abril 2025



| | 31-03-2025 | 30-04-2025 |
|---|---------------|---------------|
| Patrimonio total del Fondo | 6.420.787.069 | 6.497.421.981 |
| Patrimonio de la Serie I (\$) | 2.591.812.164 | 2.623.526.529 |
| Rentabilidad mensual nominal | 1,15% | 1,22% |
| Rentabilidad mensual real | 0,51% | 0,75% |
| Rentabilidad acumulada nominal año | 2,92% | 4,18% |
| Rentabilidad acumulada real año | 1,65% | 2,42% |
| Valor cuota Serie I agregando distribuciones (\$) | 42.673,61 | 42.987,75 |
| Valor cuota Serie I (\$) | 25.672,67 | 25.986,81 |
| Distribución por cuota (\$) | - | - |
| TIR nominal del fondo | 12,82% | 12,57% |
| TIR real del fondo | 7,43% | 7,13% |

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

| | |
|--|-------------|
| Departamentos en garantía | 32 unidades |
| Precio de venta promedio | UF 2.876 |
| Tamaño promedio | 53 m2 |
| UF/m2 promedio | 54 UF/m2 |
| Valor total de garantía | UF 92.032 |
| Deptos en garantía / Deptos total proyecto | 31% |
| Bodegas | 4 unidades |
| Estacionamientos | 33 unidades |



Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 56% LTV Actual = 13%

Status

| | |
|--|-------------|
| Departamentos en garantía | 61 unidades |
| Precio de venta promedio | UF 2.660 |
| Tamaño promedio | 42 m2 |
| UF/m2 promedio | 64 UF/m2 |
| Valor total de garantía | UF 183.865 |
| Deptos en garantía / Deptos total proyecto | 21% |
| Bodegas | 48 unidades |
| Estacionamientos | 46 unidades |



Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 60% LTV Actual = 39%

*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo