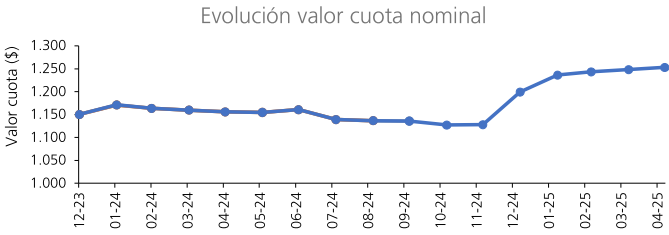


Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión Serie A - Abril 2025



	31/03/2025	30/04/2025
Patrimonio total (\$)	\$10.907.175.846	\$10.958.435.880
Patrimonio Serie A (\$)	\$329.879.313	\$331.173.173
Activo total (\$)	\$15.233.230.363	\$15.300.252.991
Pasivo total (\$)	\$4.326.054.687	\$4.341.816.996
Rentabilidad mensual nominal Serie A	0,40%	0,39%
Rentabilidad mensual real Serie A	-0,24%	-0,07%
Rentabilidad acumulada nominal Serie A	4,08%	4,49%
Rentabilidad acumulada real Serie A	2,80%	2,73%
Valor cuota Serie A (\$)	\$1.248,3229	\$1.253,2191



Datos del activo	Comtal	Maporal	Amengual	Sofia	Otros Inmuebles
Dirección	Calle Chiloe #1951, Franklin	Santa Petronila #28, Est. Central	Coronel Souper 4515, Est. Central	Gaspar de Orense 828, Qta Norm.	N/D
Número de unidades en cartera	25	13	35	18	11
M2 útiles/constr en cartera	1.188,75 m2	662,03 m2	1.841,99 m2	761,10 m2	2.034,07 m2
Agregado valor compraventa (UF)	UF 55.986	UF 31.046	UF 61.456	UF 43.140	UF 36.066
Ventas último trimestre (UF)	-	-	-	-	UF 8.778

Imágenes Edificios

