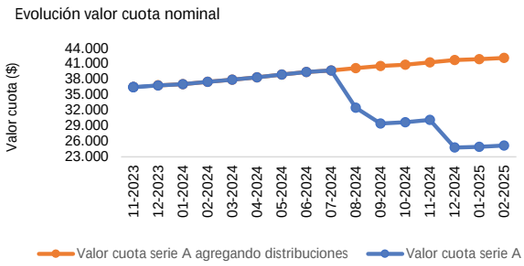
# Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie A - Febrero 2025

| | 31-01-2025 | 28-02-2025 |
|---|---|---|
| **Patrimonio total del Fondo** | 6.283.201.568 | 6.349.551.865 |
| **Patrimonio de la Serie A ($)** | 2.175.168.281 | 2.197.080.130 |
| **Rentabilidad mensual nominal** | 0,57% | 1,01% |
| **Rentabilidad mensual real** | 0,65% | 0,32% |
| **Rentabilidad acumulada nominal año** | 0,57% | 1,58% |
| **Rentabilidad acumulada real año** | 0,65% | 0,97% |
| **Valor cuota Serie A agregando dist. capital ($)** | 41.887,24 | 42.138,45 |
| **Valor cuota Serie A ($)** | 24.937,72 | 25.188,94 |
| **Distribución por cuota ($)** | - | - |




## Proyectos financiados

### Puerto Herradura

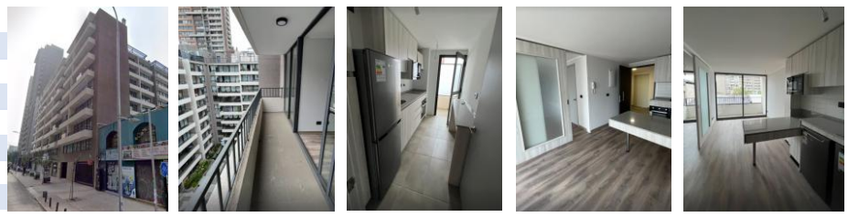
| | |
|---|---|
| Departamentos en garantía | 32 unidades |
| Precio de venta promedio | UF 2.876 |
| Tamaño promedio | 53 m2 |
| UF/m2 promedio | 54 UF/m2 |
| Valor total de garantía | UF 92.032 |
| Deptos en garantía / Deptos total proyecto | 31% |
| Bodegas | 4 unidades |
| Estacionamientos | 33 unidades |

Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 56% LTV Actual = 34%

### Status

| | |
|---|---|
| Departamentos en garantía | 61 unidades |
| Precio de venta promedio | UF 2.660 |
| Tamaño promedio | 42 m2 |
| UF/m2 promedio | 64 UF/m2 |
| Valor total de garantía | UF 183.865 |
| Deptos en garantía / Deptos total proyecto | 21% |
| Bodegas | 48 unidades |
| Estacionamientos | 46 unidades |



Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 60% LTV Actual = 52%

**Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo*