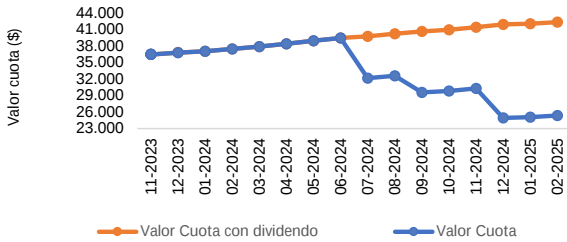


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie F - Febrero 2025



	31-01-2025	28-02-2025
Patrimonio total del Fondo	6.283.201.568	6.349.551.865
Patrimonio de la Serie F (\$)	1.573.265.792	1.590.210.593
Rentabilidad mensual nominal	0,64%	1,08%
Rentabilidad mensual real	0,73%	0,39%
Rentabilidad acumulada nominal año	0,64%	1,73%
Rentabilidad acumulada real año	0,73%	1,12%
Valor cuota Serie F agregando dist. capital (\$)	42.103,23	42.373,59
Valor cuota Serie F (\$)	25.102,08	25.372,44
Distribución por cuota (\$)	-	-

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades

Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 56% LTV Actual = 34%



Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660
Tamaño promedio	42 m2
UF/m2 promedio	64 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades

Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 60% LTV Actual = 52%



*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo