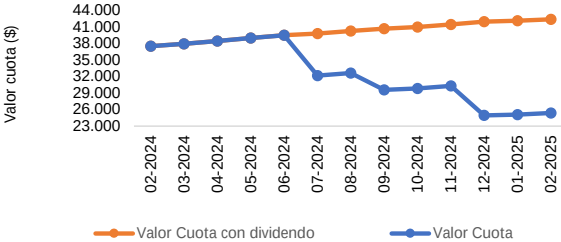




	31-01-2025	28-02-2025
Patrimonio total del Fondo	6.283.201.568	6.349.551.865
Patrimonio de la Serie I (\$)	2.534.767.495	2.562.261.142
Rentabilidad mensual nominal	0,65%	1,08%
Rentabilidad mensual real	0,74%	0,40%
Rentabilidad acumulada nominal año	0,65%	1,74%
Rentabilidad acumulada real año	0,74%	1,13%
Valor cuota Serie I agregando dist. capital (\$)	42.108,57	42.380,90
Valor cuota Serie I (\$)	25.107,62	25.379,95
Distribución por cuota (\$)	-	-

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades						
Precio de venta promedio	UF 2.876						
Tamaño promedio	53 m2						
UF/m2 promedio	54 UF/m2						
Valor total de garantía	UF 92.032						
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%						
Bodegas	4 unidades						
Estacionamientos	33 unidades						
Porcentaje Alzamiento							

LTV Inicial = 56% LTV Actual = 34%

Status

Departamentos en garantía	61 unidades						
Precio de venta promedio	UF 2.660						
Tamaño promedio	42 m2						
UF/m2 promedio	64 UF/m2						
Valor total de garantía	UF 183.865						
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%						
Bodegas	48 unidades						
Estacionamientos	46 unidades						
Porcentaje Alzamiento							

LTV Inicial = 60% LTV Actual = 52%

*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo