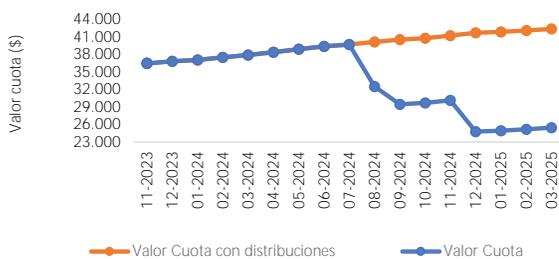


	28-02-2025	31-03-2025
Patrimonio total del Fondo	6.349.551.865	6.420.787.069
Patrimonio de la Serie A (\$)	2.197.080.130	2.220.556.848
Rentabilidad mensual nominal	1,01%	1,07%
Rentabilidad mensual real	0,32%	0,43%
Rentabilidad acumulada nominal año	1,58%	2,66%
Rentabilidad acumulada real año	0,97%	1,40%
Valor cuota Serie A agregando distribuciones (\$)	42.138,45	42.407,61
Valor cuota Serie A (\$)	25.188,94	25.458,09
Distribución por cuota (\$)	-	-
TIR nominal del fondo		11,65%
TIR real del fondo		6,60%

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades

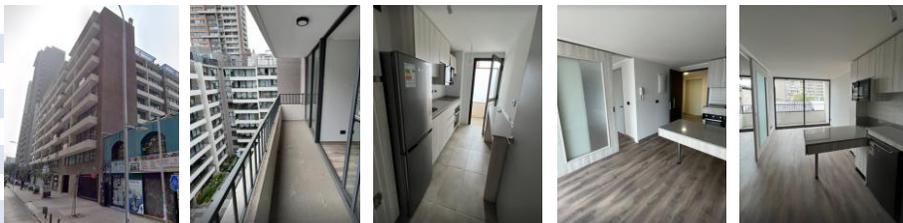


Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 56% LTV Actual = 17%

Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660
Tamaño promedio	42 m2
UF/m2 promedio	64 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades



Porcentaje Alzamiento

LTV Inicial = 60% LTV Actual = 47%

*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo