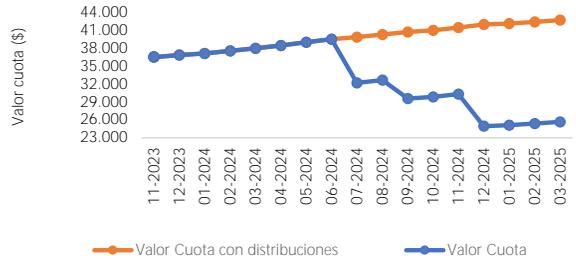


Alza Deuda Privada IV Fondo de Inversión - Serie F - Marzo 2025



	28-02-2025	31-03-2025
Patrimonio total del Fondo	6.349.551.865	6.420.787.069
Patrimonio de la Serie F (\$)	1.590.210.593	1.608.418.057
Rentabilidad mensual nominal	1,08%	1,14%
Rentabilidad mensual real	0,39%	0,50%
Rentabilidad acumulada nominal año	1,73%	2,89%
Rentabilidad acumulada real año	1,12%	1,63%
Valor cuota Serie F agregando distribuciones (\$)	42.373,59	42.664,10
Valor cuota Serie F (\$)	25.372,44	25.662,95
Distribución por cuota (\$)	-	-
TIR nominal del fondo		12,12%
TIR real del fondo		7,05%

Evolución valor cuota nominal



Proyectos financiados

Puerto Herradura

Departamentos en garantía	32 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.876
Tamaño promedio	53 m2
UF/m2 promedio	54 UF/m2
Valor total de garantía	UF 92.032
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	31%
Bodegas	4 unidades
Estacionamientos	33 unidades
Porcentaje Alzamiento	



LTV Inicial = 56% LTV Actual = 17%

Status

Departamentos en garantía	61 unidades
Precio de venta promedio	UF 2.660
Tamaño promedio	42 m2
UF/m2 promedio	64 UF/m2
Valor total de garantía	UF 183.865
Deptos en garantía / Deptos total proyecto	21%
Bodegas	48 unidades
Estacionamientos	46 unidades
Porcentaje Alzamiento	



LTV Inicial = 60% LTV Actual = 47%

*Valores de garantías son calculados por Alza, en base a ventas y mercado comparativo