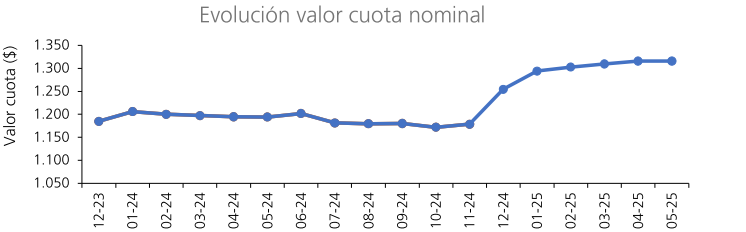


Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión Serie I - Mayo 2025



	30/04/2025	30/05/2025
Patrimonio total (\$)	\$10.958.435.880	\$10.957.586.262
Patrimonio Serie I (\$)	\$5.120.507.186	\$5.121.108.804
Activo total (\$)	\$15.300.252.991	\$15.275.619.823
Pasivo total (\$)	\$4.341.816.996	\$4.318.033.218
Rentabilidad mensual nominal Serie I	0,49%	0,01%
Rentabilidad mensual real Serie I	0,02%	-0,28%
Rentabilidad acumulada nominal Serie I	4,89%	4,91%
Rentabilidad acumulada real Serie I	3,13%	2,84%
Valor cuota Serie I (\$)	\$1.315,8346	\$1.315,9892



Datos del activo	Comtal	Maporal	Amengual	Sofia	Otros Inmuebles
Dirección	Calle Chiloé #1951, Franklin	Santa Petronila #28, Est. Central	Coronel Souper 4515, Est. Central	Gaspar de Orense 828, Qta Norm.	N/D
Número de unidades en cartera	25	13	35	18	10
M2 útiles/constr en cartera	1.188,75 m2	662,03 m2	1.841,99 m2	761,10 m2	2.034,07 m2
Agregado valor compraventa (UF)	UF 55.986	UF 31.046	UF 61.456	UF 43.140	UF 34.734
Ventas último trimestre (UF)	-	-	-	-	UF 10.110

Imágenes Edificios

